

Årsredovisning för  
**Brf Lanternan på Limhamn**  
769635-1597  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lanternan på Limhamn, 769635-1597, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-08-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Seth Stensson	Ordförande	2022
Erik Björke	Ledamot	2022
Sven-Erik Hattenhauer	Ledamot	2022
Mattias Lundberg	Ledamot	2022
Pia Ohlson	Ledamot	2022

##### Styrelsesuppleanter

Susanne Olsson	Suppleant	2022
Benny Malmberg	Suppleant	2022
Annie Bengtsson	Suppleant	2022
Agneta Viklund	Suppleant	2022

##### Ordinarie revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor
---------	----------------------

##### Valberedning

Anton Ode  
Isabelle Hagberg  
Victoria Johansson Grossman  
Julius Forsberg

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Formen 1 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 105 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd 2020. Fastighetens adresser är Barlastgatan 26, 28, 30, 32 och Formgatan 25, 27, 29.

Föreningen upplåter 105 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal samt 61 parkeringsplatser med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1 st	30 st	50 st	22 st	2 st

Total tomtarea:	3 551 kvm
Total bostadsarea:	8 273 kvm
- varav bostadsrättsarea:	8 273 kvm
Total lokalarea:	98 kvm

### Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Kontraktslängd
Slottsstadens Stenugnsbageri AB	98 kvm	2025-10-31

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-06-03.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Växtkraft i Skåne-Tranås	Utemiljö
Tele2	Kabel-TV
Tele2	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Förenade Svenska Brandskyddsbolaget	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Great Security samt ASSA ABLOY	Serviceavtal portar
Kone	Serviceavtal hissar
Klostergårdens Cykelservice	Serviceavtal cykelpool

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 77 924 kr och planerat underhåll för 84 375 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-12-31 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 638 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 196 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

Styrelsen har under året kontinuerligt hållit 19 protokollförda sammanträden och har tagit beslut och utfört bl.a. nedan följande punkter:

- Hemsidan blev klar i början på året.
- Systematiskt brandskydd SBA.
- Rutiner för GDPR är framtagna.
- Riktlinjer för avskärmning av markliggande uteplatser framtagna.
- Ytterdörrar och innerdörrar som anses vara i riskzonen för inbrott har försetts med brytskydd
- Utbyggnad av 28 stycken laddstolpar i vårt garage (färdigställdes 2022-03-31). Totalt har föreningen nu tillgång till 43 stycken laddstolpar.
- Underhållsplan för fastigheten är framtagen. I samband med denna gjordes en besiktning av fastigheten.
- Omplacering av föreningens lån från Nordea till Handelsbanken. Detta möjliggjorde avgiftssänkning för medlemmarna.
- Riktlinjer för markiser till balkonger framtagna.
- Riktlinjer för inglasning av balkonger är framtagna.
- Styrelsen har genomgått ett flertal utbildningar i styrelsearbete för att utöka och komplettera kompetensen hos styrelsemedlemmarna.
- 2 trivseldagar har genomförts under hösten 2021.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2021 har 26 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 16 överlåtelse).  
Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 3 st (antal andrahandsuthyrningar 2020-12-31: 1 st).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 140 medlemmar.  
41 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
28 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 153 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2022 då avgifterna sänktes med 10 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2021</b>	<b>2020*</b>
Rörelsens intäkter	7 166	1 284
Resultat efter finansiella poster	-374	344
Förändring av underhållsfond	1 554	-
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	1 806	-
Soliditet (%)	76	63
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm**	657	-
Driftskostnad, kr / kvm	252	-
Ränta, kr / kvm	128	-
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	196	-
Lån, kr / kvm	13 565	-
Snittränta (%)	0,94	-

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

\*Verksamheten startade 2020-10-15.

\*\*Årsavgifter för osälda lägenheter 2020 har fakturerats i efterhand. Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm enligt ekonomisk plan är 633 kr/kvm.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Bundet</b>	<b>Bundet</b>	<b>Fritt</b>	<b>Fritt</b>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>370 791 959</b>	<b>248 175</b>	<b>-248 175</b>	<b>343 696</b>
Disposition enligt föreningsstämma			343 696	-343 696
Avsättning till underhållsfond		1 638 000	-1 638 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-84 375	84 375	
Årets resultat				-373 909
<b>Vid årets slut</b>	<b>370 791 959</b>	<b>1 801 800</b>	<b>-1 458 104</b>	<b>-373 909</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	95 521
Årets resultat före fondförändring	-373 909
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 638 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	84 375
Summa över/underskott	-1 832 013

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-1 832 013**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	6 340 185	1 085 915
Övriga rörelseintäkter	3	825 451	198 416
<b>Summa rörelseintäkter</b>		7 165 636	1 284 331
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 273 801	-486 597
Övriga externa kostnader	7	-339 018	-120 668
Personalkostnader	8	-125 112	-55 196
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 733 125	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 471 056	-662 461
<b>Rörelseresultat</b>		694 580	621 870
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		935	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069 424	-278 259
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 068 489	-278 174
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-373 909	343 696
<b>Årets resultat</b>		-373 909	343 696

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9,16	482 380 434	486 211 959
Summa materiella anläggningstillgångar		482 380 434	486 211 959
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		482 380 434	486 211 959
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		385 909	6 912
Övriga fordringar		765 465	96 364 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	99 640	90 187
Summa kortfristiga fordringar		1 251 014	96 461 124
<b>Kassa och bank</b>	11	2 912 651	2 671 458
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 163 665	99 132 582
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		486 544 099	585 344 541

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		370 791 959	370 791 959
Underhållsfond		1 801 800	248 175
Summa bundet eget kapital		372 593 759	371 040 134
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 458 104	-248 175
Årets resultat		-373 909	343 696
Summa fritt eget kapital		-1 832 013	95 521
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 761 746</b>	<b>371 135 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	13,14	73 700 000	-
Summa långfristiga skulder		73 700 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	12	-	95 549 301
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	39 850 000	115 550 000
Leverantörsskulder		162 611	1 231 165
Skatteskulder		770 110	-
Övriga skulder		196 844	1 007 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 102 788	871 411
Summa kortfristiga skulder		42 082 353	214 208 886
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>486 544 099</b>	<b>585 344 541</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	694 581
Avskrivningar	3 733 125
	<b>4 427 706</b>
Erhållen ränta	935
Erlagd ränta	-1 069 424
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>3 359 217</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	95 210 108
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-96 426 532
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 142 793</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	
Statligt stöd till solceller	98 400
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>98 400</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Upptagna lån	113 550 000
Amortering av låneskulder	-115 550 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>241 193</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 671 458</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 912 651</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader 100 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	5 439 390	913 217
Hyor lokaler	195 996	40 877
Hyor p-platser/garage	704 799	131 821
<b>Summa</b>	<b>6 340 185</b>	<b>1 085 915</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kabel-TV och bredband	247 459	41 202
Vatten och energi	15 911	-
Vatten	106 390	32 381
El	238 711	57 021
Uppvärmning	-	2 666
Debiterad fastighetsskatt	15 924	2 654
Överlåtelseavgifter	34 447	7 098
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 764	2 574
Övriga intäkter	161 845	52 820
<b>Summa</b>	<b>825 451</b>	<b>198 416</b>

### Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lokaler	-	831
Armaturer, gemensamma utrymmen	831	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	38 662	10 475
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 100
VA & sanitet, installationer	-	1 869
Värme, installationer	2 075	-
El, installationer	10 975	13 969
Hiss	18 383	-
Övriga installationer	2 854	-
Markytor	4 144	-
<b>Summa</b>	<b>77 924</b>	<b>28 244</b>

### Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	84 375	-
<b>Summa</b>	<b>84 375</b>	<b>-</b>

### Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	17 920	-
Teknisk förvaltning	282 670	44 668
Besiktningkostnader	8 513	-
Bevakningskostnader	-	4 769
Snöröjning	58 134	13 063
Serviceavtal	136 327	21 288
Förbrukningsmaterial	9 759	100
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 650	12 034
El	548 079	92 642
Uppvärmning	428 624	109 258
Vatten och avlopp	182 177	31 755
Avfallshantering	120 456	27 994
Försäkringar	56 212	52 331
Systematiskt brandskyddsarbete	20 042	-
Kabel-TV	72 628	-
Bredband	165 310	48 452
<b>Summa</b>	<b>2 111 502</b>	<b>458 353</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 490	-
Tele och post	6 038	3 988
Förvaltningskostnader	226 369	79 884
Revision	-5 279	30 000
Bankkostnader	896	-
Övriga externa tjänster	70 361	-13 969
Serviceavgifter till branschorganisationer	7 818	-
Övriga externa kostnader	29 326	20 766
<b>Summa</b>	<b>339 018</b>	<b>120 668</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	95 200	42 000
<b>Summa</b>	<b>95 200</b>	<b>42 000</b>
Sociala avgifter	29 912	13 196
<b>Summa</b>	<b>125 112</b>	<b>55 196</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	373 361 959	-
-Mark	112 850 000	112 850 000
-Pågående nybyggnation	-	287 687 609
	486 211 959	400 537 609
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader*	-98 400	373 361 959
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-	-287 687 609
	-98 400	85 674 350
 <b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>486 113 559</b>	<b>486 211 959</b>
 <b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>	-	-
	-	-
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader**	-3 733 125	-
	-3 733 125	-
 <b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 733 125</b>	<b>-</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>482 380 434</b>	<b>486 211 959</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	369 530 434	373 361 959
Mark	112 850 000	112 850 000
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	249 000 000	152 400 000
Lokaler	1 792 000	14 259 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>250 792 000</b>	<b>166 659 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>165 533 000</i>	<i>81 400 000</i>

\*Statligt stöd till solceller.

\*\*Avskrivningsstart 2021-01-01.

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	-	20 766
Förutbetalda kostnader	99 640	69 421
<b>Summa</b>	<b>99 640</b>	<b>90 187</b>

## Not 11 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 912 651	2 671 458
<b>Summa</b>	<b>2 912 651</b>	<b>2 671 458</b>

## Not 12 Byggnadskreditiv

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	-	95 549 301
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>95 549 301</b>

## Not 13 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	39 850 000	115 550 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	73 700 000	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>113 550 000</b>	<b>115 550 000</b>

## Not 14 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	113 550 000	115 550 000
<b>Summa</b>	<b>113 550 000</b>	<b>115 550 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	1,04 %	Löst	23 110 000	-	23 110 000	-
Nordea	1,04 %	Löst	23 110 000	-	23 110 000	-
Nordea	1,04 %	Löst	23 110 000	-	23 110 000	-
Nordea	1,22 %	Löst	23 110 000	-	23 110 000	-
Nordea	1,22 %	Löst	23 110 000	-	23 110 000	-
Stadshypotek	0,18 %	2022-09-30	-	37 850 000	-	37 850 000
Stadshypotek	0,34 %	2023-09-30	-	37 850 000	-	37 850 000
Stadshypotek*	0,47 %	2024-09-30	-	37 850 000	-	37 850 000
<b>Summa</b>			<b>115 550 000</b>	<b>113 550 000</b>	<b>115 550 000</b>	<b>113 550 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\*Amortering 500 000 kr/kvartal.

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	125 112	55 196
Upplupna räntekostnader	78 065	278 248
Förutbetalda intäkter	622 671	365 411
Upplupna revisionsarvoden	12 500	30 000
Upplupna driftskostnader	264 440	142 556
<b>Summa</b>	<b>1 102 788</b>	<b>871 411</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	115 550 000	115 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>115 550 000</b>	<b>115 550 000</b>

## Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Seth Stensson  
Styrelseordförande

Erik Björke

Sven-Erik Hattenhauer

Mattias Lundberg

Pia Ohlson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning - 210101-211231**

Antal sidor: 17  
Verifikationsdatum: Maj 05 2022 11:16AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6272701B2BE01  
MAJ 05 2022 11:16AM

**Deltagare**

**Johan Skrak (Skapare)**

Bredablickgruppen  
johan.skrak@bredablickgruppen.se  
Skickades: Maj 04 2022 02:31PM

**Erik Björke (E-Signatur)**

Brf Lanternan på Limhamn  
erik@bjorke.se  
Signerad: Maj 05 2022 08:24AM

**Mattias Lundberg (E-Signatur)**

mdhlundberg@gmail.com  
Signerad: Maj 04 2022 03:28PM

**Peter Cederblad (E-Signatur)**

Peter.Cederblad@kpmg.se  
Signerad: Maj 05 2022 11:16AM

**Seth Stensson (E-Signatur)**

Brf Lanternan på Limhamn (769635-1597)  
seth.stensson@hotmail.se  
Signerad: Maj 04 2022 10:11PM

**Sven-Erik Hattenhauer (E-Signatur)**







Brf Lanternan på Limhamn  
sven.hattenhauer@gmail.com  
Signerad: Maj 04 2022 03:09PM

**Pia Ohlson (E-Signatur)**

pia.ohlson@telia.com  
Signerad: Maj 04 2022 04:27PM



## Registrerade händelser

Maj 04 2022 02:31PM	Johan Skrak skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 04 2022 10:10PM	Seth Stensson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349674/62727221b8826">https://esign.simplesign.io/document/view/1349674/62727221b8826</a>	IP ADDRESS 80.216.102.238
Maj 04 2022 10:11PM	 SET STENSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5811 Long 12.9553</i> <i>Signerad med: BankID (6091d1b7-1583-48d9-b38b-5d0accd314fd)</i>	IP-ADDRESS 80.216.102.238
Maj 05 2022 08:23AM	Erik Björke granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349675/62727223b3fcf">https://esign.simplesign.io/document/view/1349675/62727223b3fcf</a>	IP ADDRESS 178.84.123.231
Maj 05 2022 08:24AM	 ERIK BJÖRKE signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 52.3803 Long 4.6422</i> <i>Signerad med: BankID (5d9a00fb-fbb9-49e7-8a05-b2619593950d)</i>	IP-ADDRESS 178.84.123.231
Maj 04 2022 03:06PM	Sven-Erik Hattenhauer granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349676/627272259d571">https://esign.simplesign.io/document/view/1349676/627272259d571</a>	IP ADDRESS 94.234.53.69
Maj 04 2022 03:09PM	 Sven-Erik Hattenhauer signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (8ec1aa44-13b1-44d9-816f-02d4d018bceb)</i>	IP-ADDRESS 94.234.53.69
Maj 04 2022 03:26PM	Mattias Lundberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349677/62727227a2de6">https://esign.simplesign.io/document/view/1349677/62727227a2de6</a>	IP ADDRESS 83.249.95.68
Maj 04 2022 03:28PM	 MATTIAS LUNDBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 60.4843 Long 15.434</i> <i>Signerad med: BankID (875d63d8-0ef8-4eb1-8205-1a8526940cab)</i>	IP-ADDRESS 83.249.95.68
Maj 04 2022 04:21PM	Pia Ohlson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349678/627272296d416">https://esign.simplesign.io/document/view/1349678/627272296d416</a>	IP ADDRESS 45.14.5.155
Maj 04 2022 04:27PM	 PIA OHLSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5101 Long 13.0009</i> <i>Signerad med: BankID (23b2c5c1-0fef-49ee-92d9-3de838c6ecfa)</i>	IP-ADDRESS 45.14.5.155
Maj 05 2022 11:15AM	Peter Cederblad granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1349679/6272722bad502">https://esign.simplesign.io/document/view/1349679/6272722bad502</a>	IP ADDRESS 213.114.124.19
Maj 05 2022 11:16AM	 PETER CEDERBLAD signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.0278 Long 14.1506</i> <i>Signerad med: BankID (151f7868-f90c-486b-8be3-ee8b4469a2d0)</i>	IP-ADDRESS 213.114.109.206
Maj 05 2022 11:16AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6272701b2be01 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.