

Bilaga 1

EXTRASTÄMMA 2025-03-09

PROPOSITION 1.

Antagande av nya stadgar för föreningen enligt lagkrav m.m.

Bakgrund

Föreningens befintliga stadgar är obsoleta. Befintliga stadgar uppfyller inte de krav som ställs enligt lagstiftning enligt bl.a. (2022:1026) om ändring av bostadsrättslagen. Föreningens stadgar måste därför ändras.

Befintliga stadgar är dessutom i vissa avseende otydliga såvitt avser gränsdragningen mellan medlemmarnas och föreningens underhållsansvar. Det är av vikt att denna gränsdragning tydliggörs för att undvika missförstånd.

De stadgar som nu föreslås antas av stämman motsvarar de stadgar som styrelsen föreslog att stämman skulle anta på stämma 2024-04-08, men där stämman beslutade att gå emot styrelsens förslag. Styrelsen har tagit till sig de synpunkter som kommit in från medlemmarna och undantagit pergola från medlemmarnas underhållsansvar. I övrigt motsvarar nu föreslagna stadgar de stadgar som föreslogs inför extrastämman april 2024.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman antar och godkänner de uppdaterade stadgarna enligt bilaga 3. För att beslutet ska vinna laga kraft måste även nästkommande stämma besluta om att ändra stadgarna.

Styrelsen Brf Lanternan på Limhamn

Limhamn 2025-02-11