



# Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Lanternan på Limhamn

Malmö Formen 1

Datum för utskrift: 2024-05-06

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	38
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	46
Kommentarer	51
Åtgärdshistorik	53
Ekonomisk analys	55

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Styrelsekopia
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2022 - 2071</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Malmö Formen 1

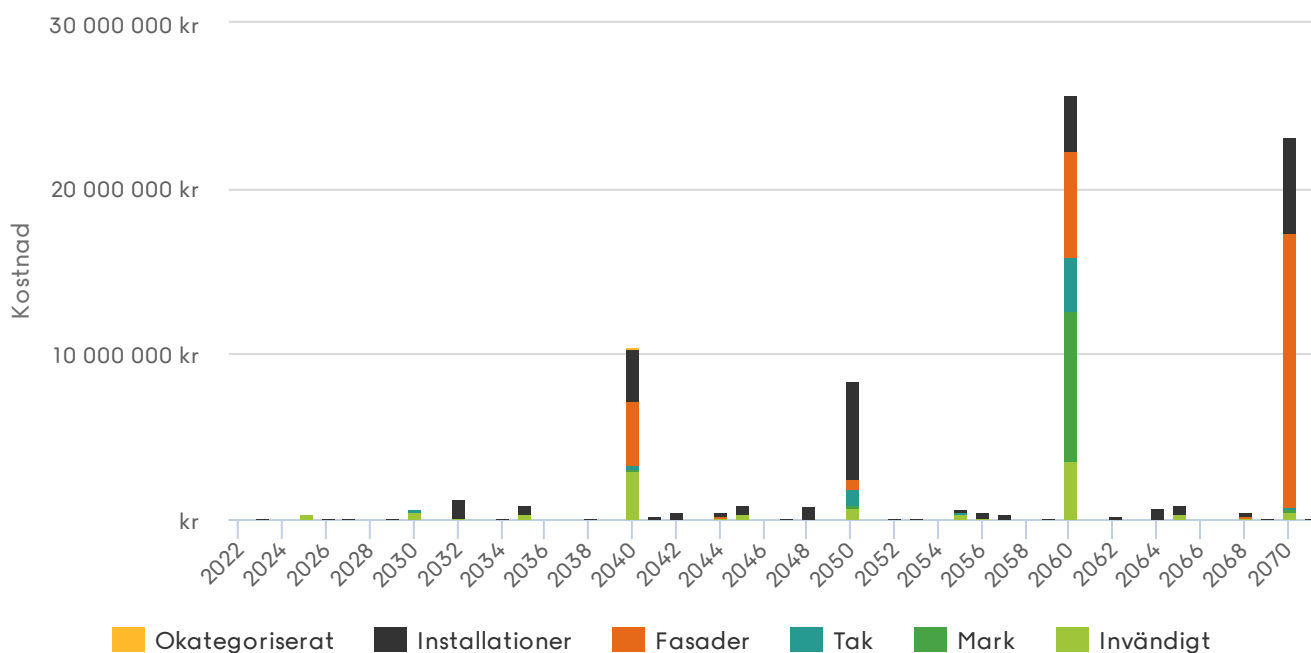


Adress	Barlastgatan 26-32 & Formgatan 25-29 21645 Malmö
Boarea (BOA)	8273 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	98 m <sup>2</sup>
Byggår	2020

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Genomförd	<b>4 000 kr</b> Faktisk kostnad: 3 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Genomförd	<b>68 000 kr</b> Faktisk kostnad: 71 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Genomförd	<b>13 000 kr</b> Faktisk kostnad: 11 000 kr

**85 000 kr**



## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)		Genomförd	<b>10 000 kr</b> Faktisk kostnad: 9 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	<b>6 000 kr</b>
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	<b>13 000 kr</b>
					<b>29 000 kr</b>

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	<b>6 000 kr</b>
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	<b>17 000 kr</b>
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	<b>234 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	<b>76 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	<b>10 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	<b>13 000 kr</b>
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
					<b>383 000 kr</b>

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**98 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr

**124 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	9 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**39 000 kr**

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**91 000 kr**

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	10 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Städrum källare	10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentral värme	10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentraler el	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning dörr	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	9 000 kr
Målning luftarledningar	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	16 000 kr
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	7 000 kr
Påfyllning bark vid lekplats	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	1 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn samt lagning betong trappa	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	9 000 kr
Översyn sockel 10%	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	11 000 kr

**577 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte dörrautomatik källare	Installationer	El	16 år	Planerad	460 000 kr
Byte dörrautomatik trapphus	Installationer	El	16 år	Planerad	230 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	37 000 kr
Målning stålräcke	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	108 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	226 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>1 202 000 kr</b>

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr
					<b>124 000 kr</b>

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme fläktrum	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	52 000 kr
Byte dränkbar pump	Installationer	Vatten och avlopp	15 år	Planerad	108 000 kr
Byte pump inkommande vatten större	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte växelriktare solceller	Installationer	Solceller	15 år	Planerad	125 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	39 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Rensning fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	10 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr

**889 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	9 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>39 000 kr</b>

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>98 000 kr</b>



2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte av trätrall			20 år	Planerad	69 000 kr
Byte belysning LED fasad	Installationer	El	20 år	Planerad	244 000 kr
Byte belysning LED källare	Installationer	El	20 år	Planerad	265 000 kr
Byte belysning LED miljöhus	Installationer	El	20 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning LED trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	357 000 kr
Byte belysningspollare LED mark	Installationer	El	20 år	Planerad	46 000 kr
Byte fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte laddstolpar	Installationer	El	20 år	Planerad	216 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	689 000 kr
Byte porttelefon inkl. taggläsare	Installationer	Tele	20 år	Planerad	647 000 kr
Byte rötskadad trä 10% av totalytan	Mark	Miljöhus	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte styrning FTX	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	173 000 kr
Byte termostater radiatorer (uppskattad mängd)	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	906 000 kr
Byte trädäck takterrasser	Tak	Terrasser	20 år	Planerad	69 000 kr
Byte trätrall	Mark	Mark generellt	20 år	Planerad	35 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Städrum källare	10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentraler el	10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentral värme	10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	10 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggol	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	151 000 kr

Målning betong	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	<b>730 000 kr</b>
Målning cykelställ	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>10 000 kr</b>
Målning dörr	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning fasadplåt	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	<b>91 000 kr</b>
Målning hel balkongplatta	Fasader	Balkonger	20 år	Planerad	<b>367 000 kr</b>
Målning luftarledning	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>16 000 kr</b>
Målning pergola metall	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>65 000 kr</b>
Målning räcken	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>58 000 kr</b>
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och entréplan	20 år	Planerad	<b>1 288 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentraler el	20 år	Planerad	<b>11 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	<b>701 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral värme	30 år	Planerad	<b>11 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum källare	20 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	20 år	Planerad	<b>411 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Miljöhus	20 år	Planerad	<b>22 000 kr</b>
Påfyllning bark vid lekplats	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>1 000 kr</b>
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	<b>76 000 kr</b>
Renovering FTX aggregat stort	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	<b>86 000 kr</b>
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	<b>13 000 kr</b>
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Ställning vid fasadarbeten	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	<b>1 713 000 kr</b>
Uppdatering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	<b>29 000 kr</b>
Översyn av keramikplattor inkl. infästningar 20%	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	<b>52 000 kr</b>
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Översyn och målning pelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	<b>16 000 kr</b>
Översyn samt komplettering av bruksfogar 20%	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	<b>196 000 kr</b>
Översyn samt lagning betong trappa	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Översyn sockel 10%	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	<b>11 000 kr</b>

10 368 000 kr

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr

197 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte laddstolpar	Installationer	El	15 år	Planerad	403 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	30 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

451 000 kr

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

19 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	37 000 kr
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning stålräcke	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	108 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	226 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**491 000 kr**

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte kanalfäktar	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	453 000 kr
Byte utkastare	Invändigt	Fläktrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Byte vattenutkastare	Mark	Miljöhus	25 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Rensning fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	10 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr

**844 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**19 000 kr**

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>91 000 kr</b>

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte dörrautomatik källare	Installationer	El	16 år	Planerad	460 000 kr
Byte dörrautomatik trapphus	Installationer	El	16 år	Planerad	230 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr
					<b>826 000 kr</b>

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städrum källare	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte bord	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	23 000 kr
Byte bänkar	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	69 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme fläktrum	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	52 000 kr
Byte dränkbar pump	Installationer	Vatten och avlopp	15 år	Planerad	108 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	22 000 kr
Byte hängrännor	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	93 000 kr
Byte komplett linhiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	4 384 000 kr
Byte krönplåtar	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	303 000 kr
Byte port inkl. automatik garage	Fasader	Fönster och dörrar	30 år	Planerad	124 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus och entréplan	30 år	Planerad	75 000 kr
Byte pump inkommande vatten större	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte rökluckor	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	86 000 kr
Byte shuntgrupp	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	78 000 kr
Byte solceller	Installationer	Solceller	30 år	Planerad	945 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Fasader generellt	30 år	Planerad	359 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	52 000 kr
Byte takpapp	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	229 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	72 000 kr



Byte undertak akustik	Invändigt	Trapphus och entréplan	30 år	Planerad	<b>52 000 kr</b>
Byte utkastare	Invändigt	Undercentral värme	30 år	Planerad	<b>1 000 kr</b>
Byte vippljur	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	<b>12 000 kr</b>
Byte växelriktare solceller	Installationer	Solceller	15 år	Planerad	<b>125 000 kr</b>
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Undercentraler el	10 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Städtrum källare	10 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	<b>234 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	10 år	Planerad	<b>137 000 kr</b>
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Undercentral värme	10 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Målning cykelställ	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>10 000 kr</b>
Målning dörr	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning fasadplåt	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	<b>91 000 kr</b>
Målning luftarledningar	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>16 000 kr</b>
Målning pergola metall	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>65 000 kr</b>
Målning räcken	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>58 000 kr</b>
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	30 år	Planerad	<b>78 000 kr</b>
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	<b>68 000 kr</b>
Påfyllning bark vid lekplats	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>1 000 kr</b>
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	<b>76 000 kr</b>
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	<b>13 000 kr</b>
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Översyn samt lagning betong trappa	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Översyn sockel 10%	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	<b>11 000 kr</b>

**8 331 000 kr**

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	30 000 kr
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	9 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>70 000 kr</b>

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengöring leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>91 000 kr</b>

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggolv	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	39 000 kr
Provgrop tätskikt	Mark	Mark generellt	35 år	Planerad	50 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Rensning fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	10 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
					<b>578 000 kr</b>

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	37 000 kr
Målning stålräcke	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	108 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	226 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>482 000 kr</b>

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte laddstolpar	Installationer	El	15 år	Planerad	403 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>421 000 kr</b>

## 2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**91 000 kr**

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte av trätrall			20 år	Planerad	69 000 kr
Byte balkongräcken aluminium franska balkonger	Fasader	Balkonger	40 år	Planerad	43 000 kr
Byte balkongräcken med profilerad plåt aluminium	Fasader	Balkonger	40 år	Planerad	1 977 000 kr
Byte belysning LED fasad	Installationer	El	20 år	Planerad	244 000 kr
Byte belysning LED källare	Installationer	El	20 år	Planerad	265 000 kr
Byte belysning LED miljöhus	Installationer	El	20 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning LED trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	357 000 kr
Byte belysningspollare LED mark	Installationer	El	20 år	Planerad	46 000 kr
Byte betongkantplattor	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	84 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	725 000 kr
Byte entréparti aluminium	Fasader	Fönster och dörrar	40 år	Planerad	252 000 kr
Byte fasadplåt	Fasader	Fasader generellt	40 år	Planerad	317 000 kr
Byte fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte hänggrannor	Mark	Miljöhus	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte komplett cykelhus	Mark	Cykelhus	40 år	Planerad	58 000 kr
Byte laddstolpar	Installationer	El	20 år	Planerad	216 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	689 000 kr
Byte pergola	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	7 000 kr
Byte plastmatta golv	Invändigt	Fläktrum	40 år	Planerad	129 000 kr
Byte porttelefon inkl. taggläsare	Installationer	Tele	20 år	Planerad	647 000 kr
Byte rabattstöd cortenplåt	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	23 000 kr
Byte rötskadad trä 10% av totalytan	Mark	Miljöhus	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte sedumtak	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	1 857 000 kr
Byte sedumtak miljöhus	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	108 000 kr
Byte stuprör	Mark	Miljöhus	30 år	Planerad	14 000 kr

Byte styrning FTX	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	<b>173 000 kr</b>
Byte ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	40 år	Planerad	<b>78 000 kr</b>
Byte termostater radiatorer (uppskattad mängd)	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	<b>906 000 kr</b>
Byte trädäck takterrasser	Tak	Terrasser	20 år	Planerad	<b>69 000 kr</b>
Byte trätrall	Mark	Mark generellt	20 år	Planerad	<b>35 000 kr</b>
Byte tätskikt	Tak	Terrasser	40 år	Planerad	<b>1 006 000 kr</b>
Byte utslagsback	Invändigt	Städrum källare	40 år	Planerad	<b>20 000 kr</b>
Byte värmepump	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	<b>173 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentraler el	10 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Undercentral värme	10 år	Planerad	<b>4 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Städrum källare	10 år	Planerad	<b>3 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	<b>234 000 kr</b>
Dammbindning betonggol	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	10 år	Planerad	<b>137 000 kr</b>
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	<b>151 000 kr</b>
Målning betong	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	<b>730 000 kr</b>
Målning cykelställ	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	<b>10 000 kr</b>
Målning dörr	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning hel balkongplatta	Fasader	Balkonger	20 år	Planerad	<b>367 000 kr</b>
Målning luftarledningar	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>16 000 kr</b>
Målning pergola metall	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>65 000 kr</b>
Målning räcken	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	<b>58 000 kr</b>
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	<b>7 000 kr</b>
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus och entréplan	20 år	Planerad	<b>1 288 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Miljöhus	20 år	Planerad	<b>22 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentraler el	20 år	Planerad	<b>11 000 kr</b>
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	20 år	Planerad	<b>411 000 kr</b>

Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum källare	20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	701 000 kr
Påfyllning bark vid lekplats	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	1 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Renovering FTX aggregat stort	Installationer	Ventilation	20 år	Planerad	86 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg (terazzo)	Invändigt	Trapphus och entréplan	40 år	Planerad	470 000 kr
Ställning vid fasadarbeten	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	1 713 000 kr
Tätskikt mät markytan innergård	Mark	Mark generellt	40 år	Planerad	8 050 000 kr
Uppdatering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	29 000 kr
Översyn av keramikplattor inkl. infästningar 20%	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	52 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn och målning pelare	Invändigt	Garage	20 år	Planerad	16 000 kr
Översyn samt komplettering av bruksfogar 20%	Fasader	Fasader generellt	20 år	Planerad	196 000 kr
Översyn samt lagning betong trappa	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	9 000 kr
Översyn sockel 10%	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	11 000 kr

**25 664 000 kr**

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**19 000 kr**



## 2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	30 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr

**234 000 kr**

## 2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**19 000 kr**

## 2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte dörrautomatik källare	Installationer	El	16 år	Planerad	460 000 kr
Byte dörrautomatik trapphus	Installationer	El	16 år	Planerad	230 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr

**721 000 kr**

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	17 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme fläktrum	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	52 000 kr
Byte dränkbar pump	Installationer	Vatten och avlopp	15 år	Planerad	108 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte pump inkommande vatten större	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte växelriktare solceller	Installationer	Solceller	15 år	Planerad	125 000 kr
Byte/rengöring leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggolvt	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggolvt	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Rensning fläktutrustning garage	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	10 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral el	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Rensning fläktutrustning undercentral värme	Installationer	Ventilation	10 år	Planerad	3 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr

**856 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>19 000 kr</b>

## 2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	Invändigt	Undercentraler el (Garage)	4 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengörning leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	37 000 kr
Målning ståldörr miljöhus	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	9 000 kr
Målning stålräcke	Invändigt	Trapphus och entréplan	12 år	Planerad	108 000 kr
OVK källare F	Installationer	Ventilation	6 år	Planerad	7 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	226 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>491 000 kr</b>

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	106 000 kr
					<b>124 000 kr</b>

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Besiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Beskärning träd	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	9 000 kr
Byte balkongdörrar	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	2 665 000 kr
Byte dörr	Mark	Miljöhus	50 år	Planerad	78 000 kr
Byte kanalfläktar	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	453 000 kr
Byte skyltfönster	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	129 000 kr
Byte synlig avloppsledning monterad i tak (uppskattad mängd)	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	431 000 kr
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	9 962 000 kr
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida små	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	1 599 000 kr
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida stora	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	403 000 kr
Byte utkastare	Invändigt	Fläktrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Byte vattenutkastare	Mark	Miljöhus	25 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Undercentraler el	10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Miljöhus	5 år	Planerad	7 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Städtrum källare	10 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Källare förrådsutrymmen och gångar	10 år	Planerad	137 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Undercentral värme	10 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning betonggolvs	Invändigt	Garage	5 år	Planerad	234 000 kr
Målning cykelställ	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning dörr	Mark	Miljöhus	10 år	Planerad	9 000 kr
Målning luftarledning	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	16 000 kr
Målning pergola metall	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	65 000 kr
Målning räcken	Tak	Terrasser	10 år	Planerad	58 000 kr
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	7 000 kr

Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral värme	30 år	Planerad	11 000 kr
Påfyllning bark vid lekplats	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	1 000 kr
Relining avloppsrör	Invändigt		5 år	Planerad	76 000 kr
Relining spillvattenledningar i källargolv (uppskattad mängd)	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	431 000 kr
Relining spillvattenstammar samt stick	Installationer	Vatten och avlopp	50 år	Planerad	4 528 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Ställning vid fönsterbyte	Fasader	Fönster och dörrar	50 år	Planerad	1 713 000 kr
Översyn och målning lekutrustning	Mark	Mark generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Översyn samt lagning betong trappa	Mark	Mark generellt	10 år	Planerad	9 000 kr
Översyn sockel 10%	Fasader	Fasader generellt	10 år	Planerad	11 000 kr
					<b>23 110 000 kr</b>

## 2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning fågelpiggar takterrasser	Tak	Terrasser	1 år	Planerad	6 000 kr
Byte/rengöring leksand m2	Mark	Mark generellt	3 år	Planerad	4 000 kr
OVK lägenheter FTX	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	68 000 kr
Sedumtak översyn	Tak		1 år	Planerad	13 000 kr
					<b>91 000 kr</b>

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Balkonger</b>							
Byte balkongräcken aluminium franska balkonger	2060	40 år		20	m1	1 500 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte balkongräcken med profilerad plåt aluminium	2060	40 år		550	m1	2 500 kr	<b>1 977 000 kr</b>
Målning hel balkongplatta	2040	20 år		85	st	3 000 kr	<b>367 000 kr</b>
<b>Fasader generellt</b>							
Byte fasadplåt	2060	40 år		315	m2	700 kr	<b>317 000 kr</b>
Byte mjukfogar	2040	20 år		1370	m1	350 kr	<b>689 000 kr</b>
Byte stuprör	2050	30 år		500	m1	500 kr	<b>359 000 kr</b>
Målning betong	2040	20 år		2538	m2	200 kr	<b>730 000 kr</b>
Målning fasadplåt	2040	10 år		315	m2	200 kr	<b>91 000 kr</b>
Ställning vid fasadarbeten	2040	20 år		6620	m2	180 kr	<b>1 713 000 kr</b>
Översyn av keramikplattor inkl. infästningar 20%	2040	20 år		360	m2	100 kr	<b>52 000 kr</b>
Översyn samt komplettering av bruksfogar 20%	2040	20 år		455	m2	300 kr	<b>196 000 kr</b>
Översyn sockel 10%	2030	10 år		15	m2	500 kr	<b>11 000 kr</b>
<b>Fönster och dörrar</b>							
Byte balkongdörrar	2070	50 år		103	st	18 000 kr	<b>2 665 000 kr</b>
Byte entréparti aluminium	2060	40 år		5	st	35 000 kr	<b>252 000 kr</b>
Byte port inkl. automatik garage	2050	30 år		1	st	86 000 kr	<b>124 000 kr</b>
Byte skyltfönster	2070	50 år		6	st	15 000 kr	<b>129 000 kr</b>
Byte ståldörr miljöhus	2060	40 år		3	st	18 000 kr	<b>78 000 kr</b>
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida	2070	50 år		462	st	15 000 kr	<b>9 962 000 kr</b>
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida små	2070	50 år		139	st	8 000 kr	<b>1 599 000 kr</b>
Byte träfönster med aluminiumklädd utsida stora	2070	50 år		14	st	20 000 kr	<b>403 000 kr</b>
Målning ståldörr miljöhus	2028	8 år		3	st	2 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Ställning vid fönsterbyte	2070	50 år		6620	m2	180 kr	<b>1 713 000 kr</b>



## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>El</b>							
Byte belysning LED fasad	2040	20 år		85	st	2 000 kr	244 000 kr
Byte belysning LED källare	2040	20 år		92	st	2 000 kr	265 000 kr
Byte belysning LED miljöhus	2040	20 år		3	st	2 000 kr	9 000 kr
Byte belysning LED trapphus	2040	20 år		124	st	2 000 kr	357 000 kr
Byte belysningspollare LED mark	2040	20 år		8	st	4 000 kr	46 000 kr
Byte dörrautomatik källare	2032	16 år		20	st	16 000 kr	460 000 kr
Byte dörrautomatik trapphus	2032	16 år		10	st	16 000 kr	230 000 kr
Byte laddstolpar	2042	15 år		28	st	10 000 kr	403 000 kr
Byte laddstolpar	2040	20 år		15	st	10 000 kr	216 000 kr
<b>Hiss</b>							
Byte komplett linhiss	2050	30 år		5	st	610 000 kr	4 384 000 kr
<b>Solceller</b>							
Byte solceller	2050	30 år	2020	212	m2	3 100 kr	945 000 kr
Byte växelriktare solceller	2035	15 år	2020	3	st	29 000 kr	125 000 kr
<b>Tele</b>							
Byte porttelefon inkl. taggläsare	2040	20 år	2020	10	st	45 000 kr	647 000 kr
<b>Vatten och avlopp</b>							
Byte dränkbar pump	2035	15 år		5	st	15 000 kr	108 000 kr
Byte synlig avloppsledning monterad i tak (uppskattad mängd)	2070	50 år		1	omg	300 000 kr	431 000 kr
Relining spillvattenledningar i källargolv (uppskattad mängd)	2070	50 år		1	omg	300 000 kr	431 000 kr
Relining spillvattenstammar samt stick	2070	50 år		105	lgh	30 000 kr	4 528 000 kr
Underhållsspolning spillvattenrör	2027	7 år		105	lgh	700 kr	106 000 kr
<b>Ventilation</b>							
Byte fläktutrustning garage	2040	20 år		1	omg	30 000 kr	43 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral el	2040	25 år		1	st	2 500 kr	4 000 kr
Byte fläktutrustning undercentral värme	2040	25 år		1	st	2 500 kr	4 000 kr
Byte kanalfläktar	2045	25 år		105	st	3 000 kr	453 000 kr
Byte styrning FTX	2040	20 år		3	st	40 000 kr	173 000 kr
OVK källare F	2026	6 år		1	omg	5 000 kr	7 000 kr

OVK lägenheter FTX <b>Genomförd</b>	2023			105	lgh	450 kr	<b>68 000 kr</b>
OVK lägenheter FTX	2026	3 år	2023	105	lgh	450 kr	<b>68 000 kr</b>
Renovering FTX aggregat stort	2040	20 år		3	st	20 000 kr	<b>86 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning garage	2025	10 år		1	st	7 000 kr	<b>10 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning undercentral el	2025	10 år		1	st	2 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Rensning fläktutrustning undercentral värme	2025	10 år		1	st	2 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Rensning ventilationskanaler	2032	12 år		105	lgh	1 500 kr	<b>226 000 kr</b>
<b>Värme generellt</b>							
Byte termostater radiatorer (uppskattad mängd)	2040	20 år		630	st	1 000 kr	<b>906 000 kr</b>
Energideklaration	2032	10 år		105	st	200 kr	<b>30 000 kr</b>
Injustering värme	2040	20 år		105	lgh	1 000 kr	<b>151 000 kr</b>
<b>Värme undercentral</b>							
Byte cirkulationspump VVC	2035	15 år		1	st	12 000 kr	<b>17 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme	2035	15 år		1	st	25 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme fläktrum	2035	15 år		3	st	12 000 kr	<b>52 000 kr</b>
Byte expansionskärl	2050	30 år		1	st	15 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Byte pump inkommande vatten större	2035	15 år		1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte shuntgrupp	2050	30 år		3	st	18 000 kr	<b>78 000 kr</b>
Byte styrventiler	2035	15 år		2	st	4 500 kr	<b>13 000 kr</b>
Byte värmväxlare	2060	40 år		2	st	60 000 kr	<b>173 000 kr</b>
Uppdatering modern styrning	2040	20 år		1	st	20 000 kr	<b>29 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Fläktrum</b>							
Byte plastmatta golv	2060	40 år		180	m2	500 kr	129 000 kr
Byte utkastare	2045	25 år		3	st	1 500 kr	6 000 kr
Målning väggar och tak	2050	30 år		180	m2	300 kr	78 000 kr
<b>Garage</b>							
Dammbindning betonggolv	2025	5 år		1625	m2	100 kr	234 000 kr
Linjemålning parkeringsplatser	2035	20 år		61	st	450 kr	39 000 kr
Målning väggar och tak	2040	20 år		1625	m2	300 kr	701 000 kr
Översyn och målning pelare	2040	20 år		37	st	300 kr	16 000 kr
<b>Källare förrådsutrymmen och gångar</b>							
Dammbindning betonggolv	2030	10 år		952	m2	100 kr	137 000 kr
Målning väggar och tak	2040	20 år		952	m2	300 kr	411 000 kr
<b>Miljöhus</b>							
Dammbindning betonggolv	2025	5 år		50	m2	100 kr	7 000 kr
Målning väggar och tak	2040	20 år		50	m2	300 kr	22 000 kr
<b>Städrum källare</b>							
Byte blandare	2050	30 år		4	st	2 000 kr	12 000 kr
Byte utslagsback	2060	40 år		4	st	3 500 kr	20 000 kr
Dammbindning betonggolv	2030	10 år		20	m2	100 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak	2040	20 år		20	m2	300 kr	9 000 kr
<b>Trapphus och entréplan</b>							
Byte postboxar	2050	30 år		105	lgh	500 kr	75 000 kr
Byte undertak akustik	2050	30 år		120	m2	300 kr	52 000 kr
Målning handledare	2032	12 år		260	m1	100 kr	37 000 kr
Målning stålräcke	2032	12 år		160	m1	470 kr	108 000 kr
Målning trapphus	2040	20 år		32	plan	28 000 kr	1 288 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg (terazzo)	2060	40 år		545	st	600 kr	470 000 kr
<b>Undercentral värme</b>							
Byte utkastare	2050	30 år		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Dammbindning betonggolv	2030	10 år		26	m2	100 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2040	30 år		26	m2	300 kr	11 000 kr

**Undercentraler el (Garage)**

Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	2028	4 år	2024	6	styck	1 400 kr	<b>12 000 kr</b>
---	------	------	------	---	-------	----------	------------------

Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier	2024			6	styck	1 200 kr	<b>10 000 kr</b>
---	------	--	--	---	-------	----------	------------------

Genomförd

**Undercentraler el**

Dammbindning betonggolv	2030	10 år		26	m2	100 kr	<b>4 000 kr</b>
-------------------------	------	-------	--	----	----	--------	-----------------

Målning väggar och tak	2040	20 år		26	m2	300 kr	<b>11 000 kr</b>
------------------------	------	-------	--	----	----	--------	------------------

**Ospecificerat läge**

Relining avloppsrör	2025	5 år		106	Lägenheter, lokal	500 kr	<b>76 000 kr</b>
---------------------	------	------	--	-----	----------------------	--------	------------------

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Cykelhus</b>							
Byte komplett cykelhus	2060	40 år		1	omg	40 000 kr	<b>58 000 kr</b>
<b>Mark generellt</b>							
Beskärning träd	2025	5 år		3	st	2 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte betongkantplattor	2060	40 år		130	m1	450 kr	<b>84 000 kr</b>
Byte betongplattor	2060	40 år		560	m2	900 kr	<b>725 000 kr</b>
Byte bord	2050	40 år		4	st	4 000 kr	<b>23 000 kr</b>
Byte bänkar	2050	40 år		12	st	4 000 kr	<b>69 000 kr</b>
Byte pergola	2060	40 år		8	m2	600 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte rabattstöd cortenplåt	2060	40 år		54	m1	300 kr	<b>23 000 kr</b>
Byte trätrall	2040	20 år		30	m2	800 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte vippdjur	2050	40 år		1	st	8 000 kr	<b>12 000 kr</b>
Byte/rengörning leksand m2	2026	3 år	2023	1	omg	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
Byte/rengörning leksand m2	2023			1	omg	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>
<b>Genomförd</b>							
Målning cykelställ	2030	10 år		35	m1	200 kr	<b>10 000 kr</b>
Provgrop tätskikt	2055	35 år		1	omg	35 000 kr	<b>50 000 kr</b>
Påfyllning bark vid lekplats	2030	10 år		10	m2	80 kr	<b>1 000 kr</b>
Slamsugning dagvattenbrunnar	2025	5 år		5	st	400 kr	<b>3 000 kr</b>
Tätskikt mät markytan innergård	2060	40 år		700	m2	8 000 kr	<b>8 050 000 kr</b>
Översyn och målning lekutrustning	2025	5 år		1	st	2 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Översyn samt lagning betong trappa	2030	10 år		1	omg	6 000 kr	<b>9 000 kr</b>
<b>Miljöhus</b>							
Byte dörr	2070	50 år		3	st	18 000 kr	<b>78 000 kr</b>
Byte hängrännor	2060	30 år		10	m1	500 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte rötskadad trä 10% av totalytan	2040	20 år		7	m2	300 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte stuprör	2060	30 år		20	m1	500 kr	<b>14 000 kr</b>
Byte vattenutkastare	2045	25 år		1	st	1 500 kr	<b>2 000 kr</b>
Målning dörr	2030	10 år		3	st	2 000 kr	<b>9 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Tak generellt</b>							
Besiktning taksäkerhet	2025	5 år		1	omg	12 000 kr	17 000 kr
Byte hängrännor	2050	30 år		130	m1	500 kr	93 000 kr
Byte krönplåtar	2050	30 år		422	m1	500 kr	303 000 kr
Byte rökluckor	2050	30 år		5	st	12 000 kr	86 000 kr
Byte sedumtak	2060	40 år		861	m2	1 500 kr	1 857 000 kr
Byte sedumtak miljöhus	2060	40 år		50	m2	1 500 kr	108 000 kr
Byte takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	2050	30 år		120	m2	300 kr	52 000 kr
Byte takpapp	2050	30 år		354	m2	450 kr	229 000 kr
Byte taksäkerhet	2050	30 år		1	omg	50 000 kr	72 000 kr
Målning luftarledningar	2030	10 år		28	st	400 kr	16 000 kr
Målning takdetaljer normal omfattning 10% (uppskattad mängd)	2030	10 år		120	m2	40 kr	7 000 kr
<b>Terrasser</b>							
Besiktning fågelpiggar takterrasser	2024	1 år		4	styck	1 000 kr	6 000 kr
Byte trädäck takterrasser	2040	20 år		4	styck	12 000 kr	69 000 kr
Byte tätskikt	2060	40 år		200	m2	3 500 kr	1 006 000 kr
Målning pergola metall	2040	10 år		1	styck	45 000 kr	65 000 kr
Målning räcken	2040	10 år		80	m1	500 kr	58 000 kr
<b>Ospecificerat läge</b>							
Sedumtak översyn <span>Genomförd</span>	2023			1	1	8 975 kr	13 000 kr
Sedumtak översyn	2024	1 år	2023	1	1	8 975 kr	13 000 kr

## Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Ospecificerat läge</b>							
Byte av trätrall	2040	20 år		4	styck	12 000 kr	69 000 kr

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

## Byte/rengörning leksand m2

**Förekommer år:** 2023  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Mark  
**Läge:** Mark generellt  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 4 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** omg

Görs på trivseldagen av medlemmarna.

## Sedumtak översyn

**Förekommer år:** 2023  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Tak  
**Läge:** -  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 13 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 1  
**Enhet:** 1

Översyn, gödsling och underhåll bör göras varje år. Leverantör Svenska NaturTak AB Stamgård 21874 TYGELSJÖ Sverige Telefon 0709466373 E-post mikael@svenskanaturtak.se

## Assa Abloy låstaggssystem byte av batterier

**Förekommer år:** 2024  
**Intervall:** -  
**Kategori:** Invändigt  
**Läge:** Undercentraler el  
**Märkning:** -

**Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms  
**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms  
**Antal:** 6  
**Enhet:** styck

Batteribackup till alla dörrar som styrs med föreningens taggar. Vid strömavbrott så går backupen in och ser till så att dessa dörrar går att öppna. Första bytet gjordes 2024-01-18, leverantör Eitech. De nya batterierna är på 20 A, tidigare var de endast på 12 A. Ska hålla längre vid ev. strömavbrott. Vid nästa byte/kontroll. Kontakta Eitech så kommer de och gör en statuskontroll av batterierna. Då görs bedömningen om de behöver bytas eller håller något år till.



## Besiktning fågelpiggar takterrasser

**Förekommer år:** 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Total kostnad:** 6 000 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,  
2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,  
2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,  
2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,  
2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,  
2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,  
2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,  
2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,  
2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

**Intervall:** 1 år

**Kategori:** Tak

**Läge:** Terrasser

**Märkning:** -

**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms

**Antal:** 4

**Enhet:** styck

Säkerhetskontroll av fågelpiggarna.

## Sedumtak översyn

**Förekommer år:** 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, **Total kostnad:** 13 000 kr inkl. moms

2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,  
2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,  
2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,  
2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072,  
2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083,  
2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094,  
2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,  
2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117,  
2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124

**Intervall:** 1 år

**Kategori:** Tak

**Läge:** -

**Märkning:** -

**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms

**Antal:** 1

**Enhet:** 1

Översyn, gödsling och underhåll bör göras varje år. Leverantör Svenska NaturTak AB Stamgård 21874 TYGELSJÖ Sverige Telefon 0709466373 E-post mikael@svenskanaturtak.se

## Relining avloppsrör

<b>Förekommer år:</b> 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120	<b>Total kostnad:</b> 76 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 5 år	<b>Styckpris:</b> 500 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> Invändigt	<b>Antal:</b> 106
<b>Läge:</b> -	<b>Enhet:</b> Lägenheter, lokal
<b>Märkning:</b> -	

Genomspolning av avloppsrör

## Byte/rengörning leksand m2

<b>Förekommer år:</b> 2026, 2029, 2032, 2035, 2038, 2041, 2044, 2047, 2050, 2053, 2056, 2059, 2062, 2065, 2068, 2071, 2074, 2077, 2080, 2083, 2086, 2089, 2092, 2095, 2098, 2101, 2104, 2107, 2110, 2113, 2116, 2119, 2122	<b>Total kostnad:</b> 4 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 3 år	<b>Styckpris:</b> 3 000 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> Mark	<b>Antal:</b> 1
<b>Läge:</b> Mark generellt	<b>Enhet:</b> omg
<b>Märkning:</b> -	

Görs på trivseldagen av medlemmarna.

## Assa Abloy låstagsystem byte av batterier

<b>Förekommer år:</b> 2028, 2032, 2036, 2040, 2044, 2048, 2052, 2056, 2060, 2064, 2068, 2072, 2076, 2080, 2084, 2088, 2092, 2096, 2100, 2104, 2108, 2112, 2116, 2120, 2124	<b>Total kostnad:</b> 12 000 kr inkl. moms
<b>Intervall:</b> 4 år	<b>Styckpris:</b> 1 000 kr exkl. moms
<b>Kategori:</b> Invändigt	<b>Antal:</b> 6
<b>Läge:</b> Undercentraler el	<b>Enhet:</b> styck
<b>Märkning:</b> -	

Batteribackup till alla dörrar som styrs med föreningens taggar. Vid strömavbrott så går backupen in och ser till så att dessa dörrar går att öppna. Första bytet gjordes 2024-01-18, leverantör Eitech

## Byte laddstolpar

**Förekommer år:** 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117**Intervall:** 15 år**Kategori:** Installationer**Läge:** El**Märkning:** -**Total kostnad:** 403 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 10 000 kr exkl. moms**Antal:** 28**Enhet:** st

---

Medlem betalar 75 kr/laddplats från 2023-01

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och  
tidpunkt

Kommentar

*Sedumtak översyn (2023)*

**pia.ohlson@telia.com**  
2023-06-05 11:06

Utförd april 2023.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2023	Byte/rengörning leksand m2 <b>Kategori:</b> Mark <b>Läge:</b> Mark generellt	<b>4 000 kr</b> Inkl. moms	<b>2 581 kr</b> Inkl. moms	Sand beställd på Malmö grusterminal. Levererad till Lanternan. Gammal sand hämtad. Extrasäck finns i styrelserummet. Medlemmar utförde arbetet på vårens trivseldag.
2023	OVK lägenheter FTX <b>Kategori:</b> Installationer <b>Läge:</b> Ventilation	<b>68 000 kr</b> Inkl. moms	<b>71 471 kr</b> Inkl. moms	VFB, Ventilationsförbättringar i Malmö, utförde OVK. Inför nästa OVK 2026 är det viktigt att medlemmarna informeras om att rengöra ventilationsdon och spisfläkt enligt anvisningar i Driven under flik Handledning.
2023	Sedumtak översyn <b>Kategori:</b> Tak	<b>13 000 kr</b> Inkl. moms	<b>11 219 kr</b> Inkl. moms	Svenska NaturTak AB gjorde översyn, gödsling samt ogrärensning av sedumtaket. Reparerade taket på 3 ställen.
2024	Assa Abloy låstagsystem byte av batterier <b>Kategori:</b> Invändigt <b>Läge:</b> Undercentraler el	<b>10 000 kr</b> Inkl. moms	<b>8 784 kr</b> Inkl. moms	Eitech se faktura nr 8650061179 hos Bredablick

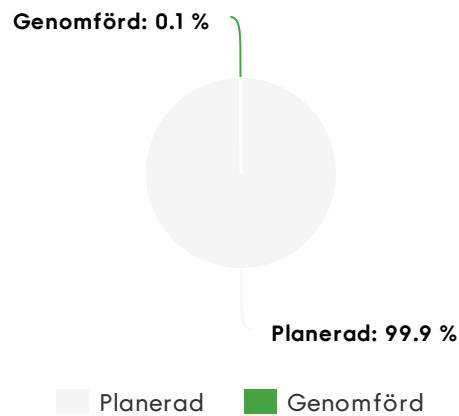
# Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

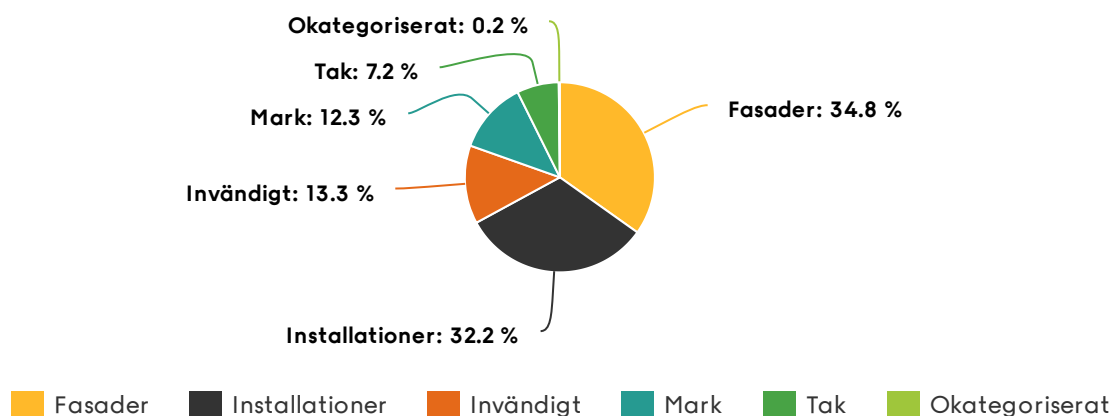


Total kostnad	78 663 773 kr
Kostnad per år	1 573 275 kr
Kostnad per år och m <sup>2</sup>	188 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	0 kr / m <sup>2</sup>

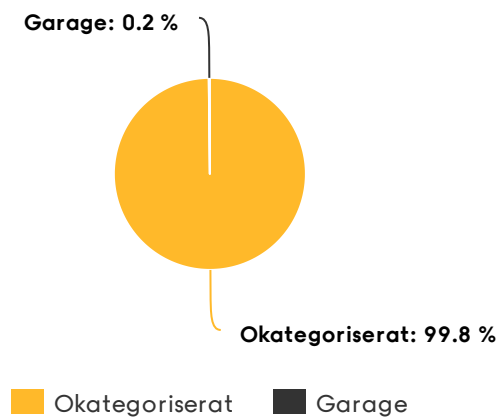
## Kostnad per status



## Kostnad per kategori

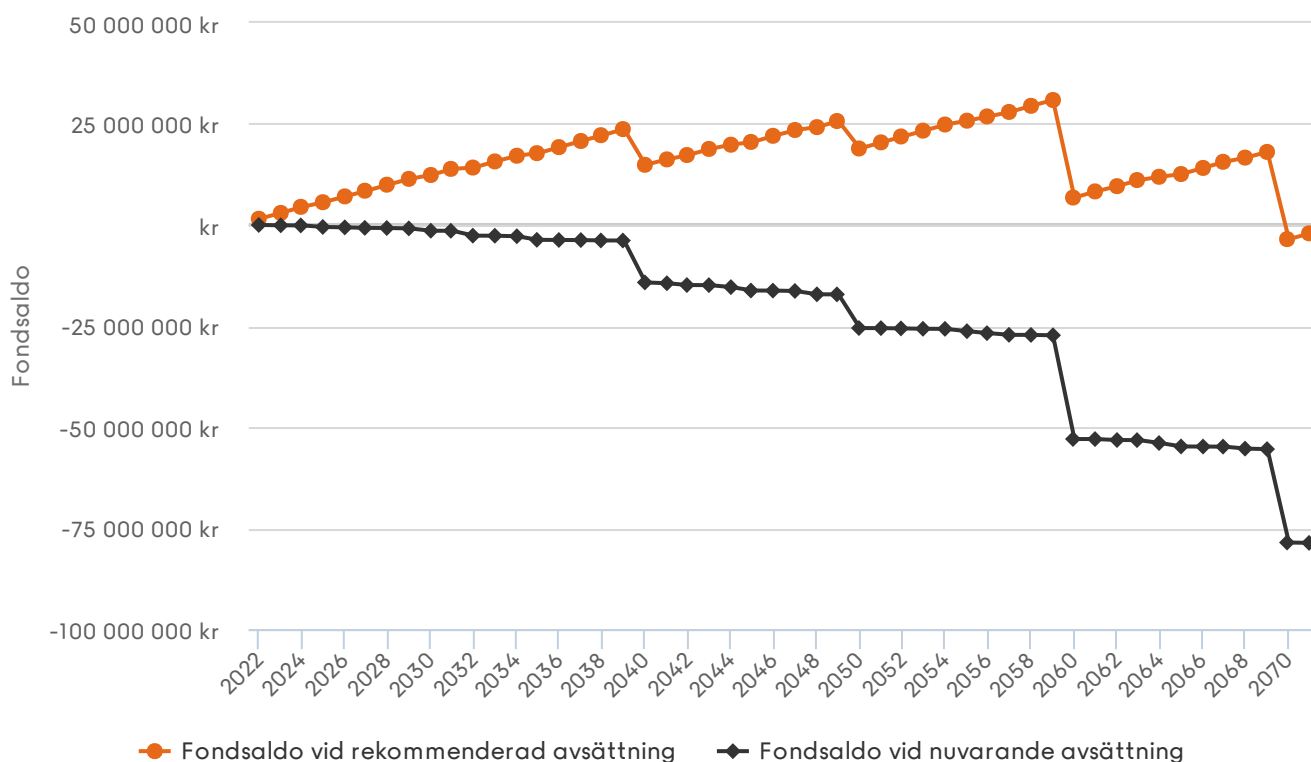


## Kostnad per byggnad



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	0 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	185 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 532 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	0 kr