

BRF Lanternan på Limhamn
Elektronisk överföring

Skillnader mellan befintliga stadgar och föreslagna

- § 1. Identisk¹ med nuvarande.
- § 2. Identisk med nuvarande.
- § 3. Identisk med nuvarande. För skillnaden mellan lön och region, se länk nedan².
- § 4. Ny, förtydligar föreningens organisation.
- § 5. Tillsammans med § 6 motsvarar den nuvarande 7 §.
- § 6. Se ovan, notera dock höjningarna av avgifterna.
- § 7. Motsvarar 5—6 §§ i nuvarande.
- § 8. Förtydligar lagstiftningen.
- § 9. Motsvarar 9--13 §§ i förening med lagstiftning.
- § 10. Identisk med nuvarande 15 §. Arbetsuppgifter för revisor framgår av lagstiftning.
- § 11. Identisk med nuvarande 4 §.
- § 12. Motsvarar nuvarande 14 §.
- § 13. Motsvarar nuvarande 16 §.
- § 14. Motsvarar nuvarande 17 §.
- § 15. Motsvarar nuvarande 18 §.
- § 16. Motsvarar nuvarande 19 §.
- § 17. Motsvarar nuvarande 21 §.
- § 18. Motsvarar nuvarande 21 §.
- § 19. Valberedning finns ej i nuvarande stadgar.
- § 20. Motsvarar nuvarande 20 §.
- § 21. Motsvarar nuvarande 27 § och 32 § men är betydligt mer utförlig med fler detaljer och därmed tydligare gränsdragning mellan lägenheten (medlemmens underhållsansvar) och huset i övrigt (föreningens underhållsansvar).
- § 22. Motsvarar 30 § och 31 § men är kortare formulerad. I nya versionen tas inte upp grunder som följer av lag eller praxis eftersom detta kan förändras utan föreningens kontroll.
- § 23. Motsvarar nuvarande 27 § och ska läsas tillsammans med blivande § 21.
- § 24. Förtydligar lagstiftningens krav om underhållsplan.
- § 25. Anger hur mycket som ska fonderas för framtida underhåll. Då föreningen har en underhållsplan finns ingen siffra på detta i stadgarna.
- § 26. Motsvarar nuvarande 43 §.
- § 27. Motsvarar nuvarande 44 §.

¹ Med identisk menas att någon innehållsmässig betydelse inte föreligger.

² https://sv.wikipedia.org/wiki/Sveriges_l%C3%A4n

Bestämmelser som inte finns med i de nya stadgarna

Regler för hur en bostadsrätt förverkas, vad föreningen måste göra, finns inte med i de nya stadgarna. Detta beror på att dessa regler finns i bostadsrättslagen. Det räcker att de finns där.

För den som vill sätta sig in i reglerna finns bostadsrättslagen att läsa:
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/bostadsrattslag-1991614_sfs-1991-614/