

# Brf Lanternan

## Följebrev till energideklaration

Byggregler för Brf Lanternan: **BBR 24**

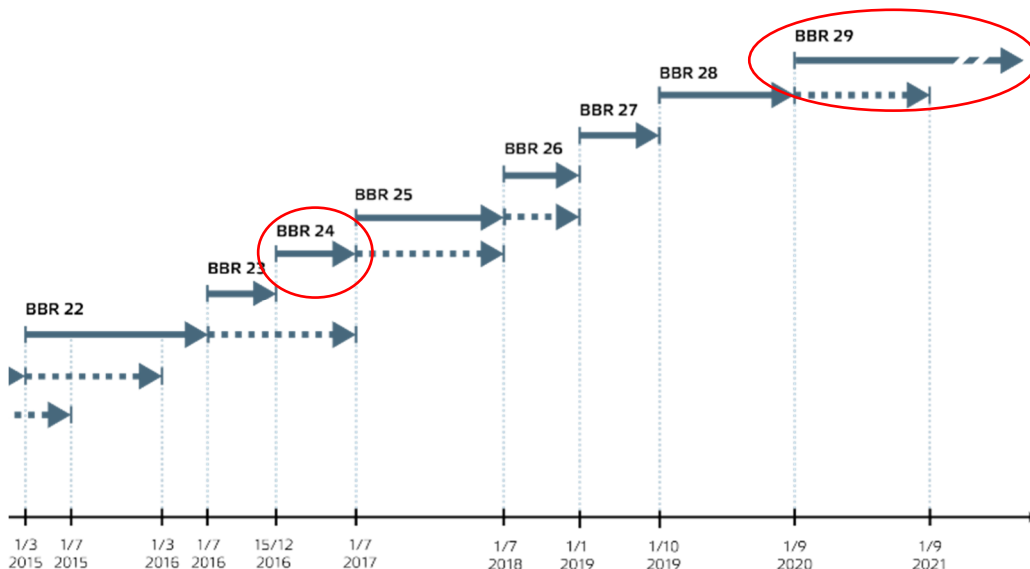
Energikrav i BBR 24: Byggnadens specifika energianvändning  $\leq 75 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$

Beräknad specifik energianvändning Brf Lanternan för Svanen enl BBR 24: **64 kWh/m<sup>2</sup> år**

Uppmätt specifik energianvändning Brf Lanternan enl BBR 24: **63 kWh/m<sup>2</sup> år**

16 % förbättring mot de byggregler som gällde när byggnaden uppfördes

Energideklarationen redovisar byggnadens energiprestanda mot dagens gällande byggregler, BBR29. Det har skett stora förändringar i byggreglerna de senaste åren, med fem uppdateringar sedan bygglov söktes för Brf Lanternan, se bild nedan.



2017 skedde den stor förändring Sveriges energikrav på byggnader då det infördes krav på primärenergital istället för specifik energianvändning (Köpt energi). Det innebär att olika energislag viktas med olika viktningsfaktorer, se bild nedan:

Energibärare	Viktningsfaktor (VF <sub>i</sub> )
EI (VF <sub>el</sub> )	1,8
Fjärrvärme (VF <sub>fjv</sub> )	0,7

Brf Lanternan får Energiklass C precis som den skulle ha gjort i BBR 24.

Gällande byggregler idag: **BBR 29**

Energikrav i BBR 29: Byggnadens primärenergital  $\leq 75 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$

Uppmätt primärenergital Brf Lanternan enl BBR 29\*: **62 kWh/m<sup>2</sup> år** (Energiklass C)

Ni kan läsa mer om energideklarationens innehåll här:

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/energideklaration/energideklarationens-innehall/>

\*Hänsyn tagen till dagens viktningsfaktorer för el och fjärrvärme samt  $f_{geo}$  för Malmö.

## Förklaring energideklaration

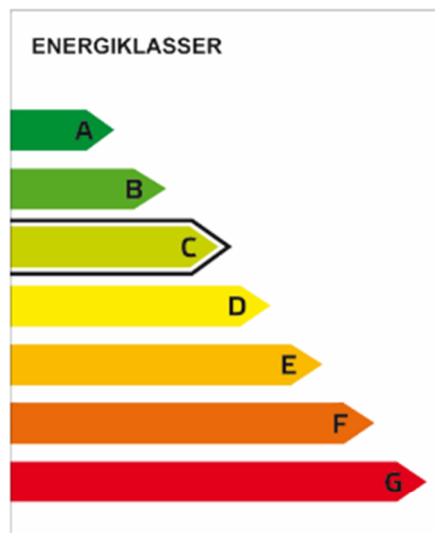
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Barlastgatan 26, 216 45 Limhamn  
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1331180



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**  
63 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Marie Forshällen, Skanska Sverige AB, 2022-10-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-10-19

Energiklass enligt dagens byggregler BBR29 (med krav på primärenergital istället för specifik energianvändning)

Uppmätt primärenergital enligt dagens byggregler BBR29

Krav enligt dagens byggregler BBR29

Uppmätt specifik energianvändning enligt de byggregler som gällde Brf Lanterman uppfördes, att jämföra med kravet på 75 kWh/m<sup>2</sup> år som gällde då. Med byggregler enligt BBR 24 hade Energiklass C (max 75 % av BBR-kravet) uppnåtts.